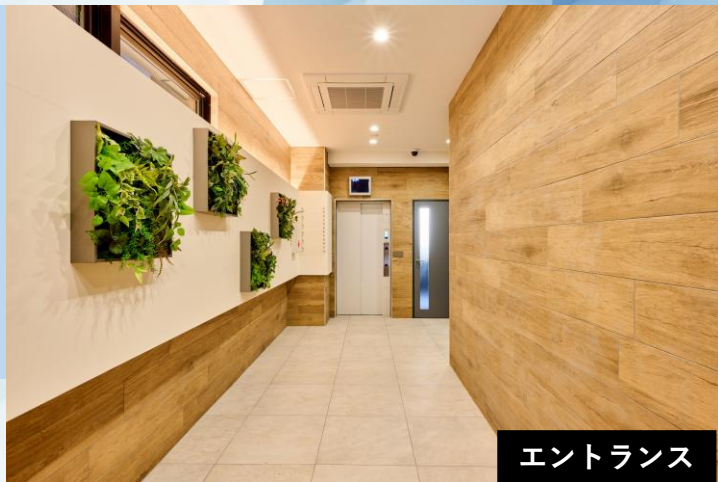




エントランス



エレベーター前



GAZELLE RIO YODOYABASHI

◎2025年7月竣工DEBUT！

◎大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩**4分**！



アプローチ

大人気の

屋上庭園付き！



[お問い合わせ]

代理会社 株式会社ムーブメント
担当者 犬飼 健（いぬかい たけし）
TEL 070-5348-3330

E-mail t-inukai@movement.co.jp

住所 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステートビル1階

建物概要

所在地	大阪市中央区平野町4丁目7番6号
交通	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩4分
敷地面積	約133.22㎡（40.30坪）
延床面積	約552.13㎡（167.01坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建
建築主	リーガルスクエア株式会社
竣工	2025年6月30日

階数	専有面積 (坪)	月額賃料 (円) 税別	単価 (円)
1階	10.87	326,100	30,000
2階	20.99	419,800	20,000
3階	20.99	419,800	20,000
4階	20.99	419,800	20,000
5階	20.99	419,800	20,000
6階	20.99	419,800	20,000
7階	18.67	410,740	22,000

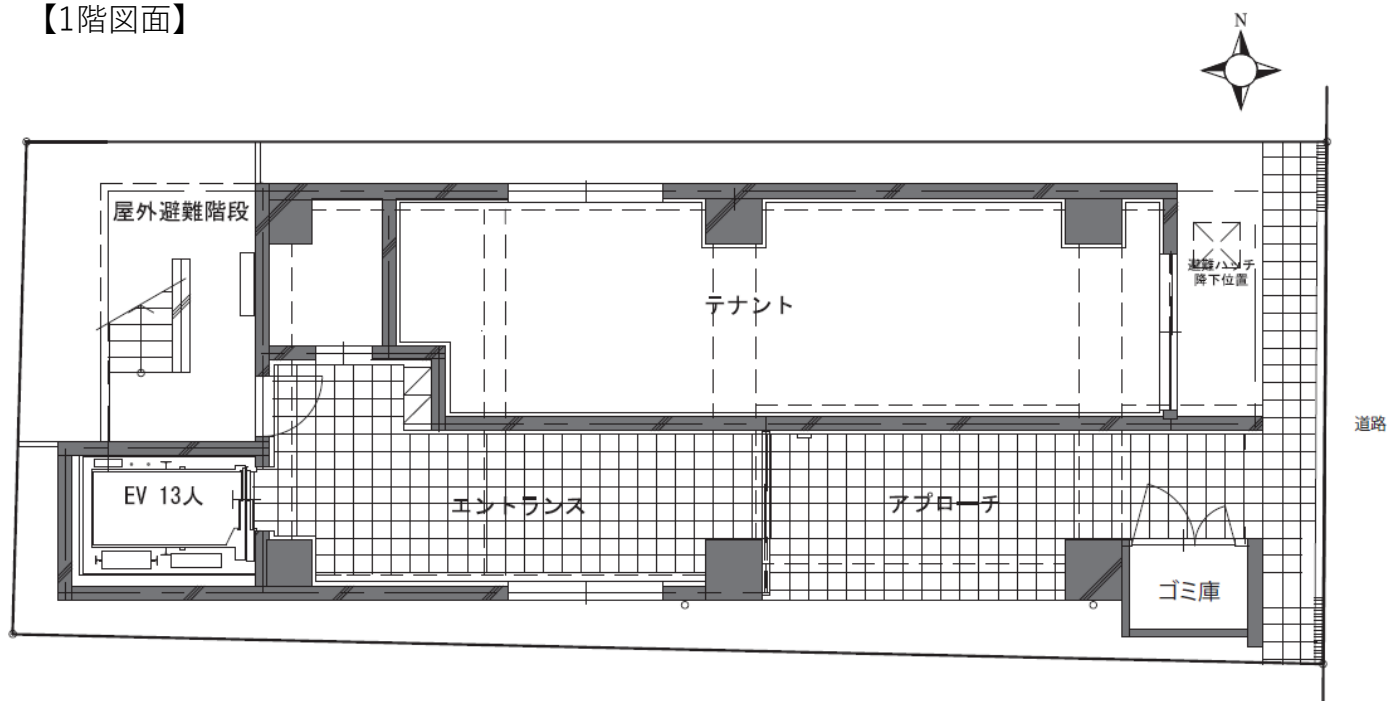
アクセスマップ



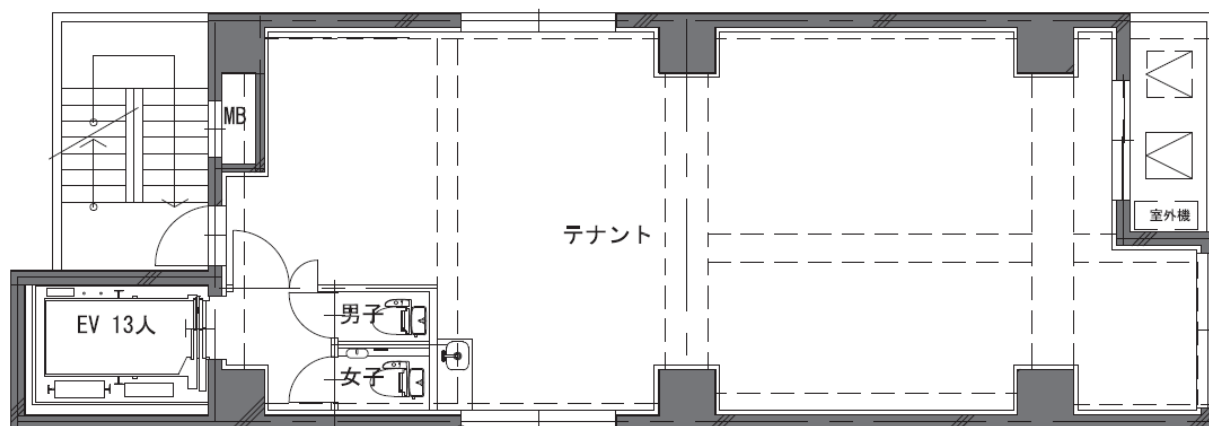
「淀屋橋」駅
12番出口より
徒歩4分



【1階図面】



【基準階図面】



SECURITY



●セキュリティカードリーダー

エレベーター籠内、1Fオートドア、各専有部にカードリーダーを設置。EV不停止、各階フロアカット設定が可能です。各階専有部は電気錠となります。安心いただけるセキュリティ仕様を標準装備しました。

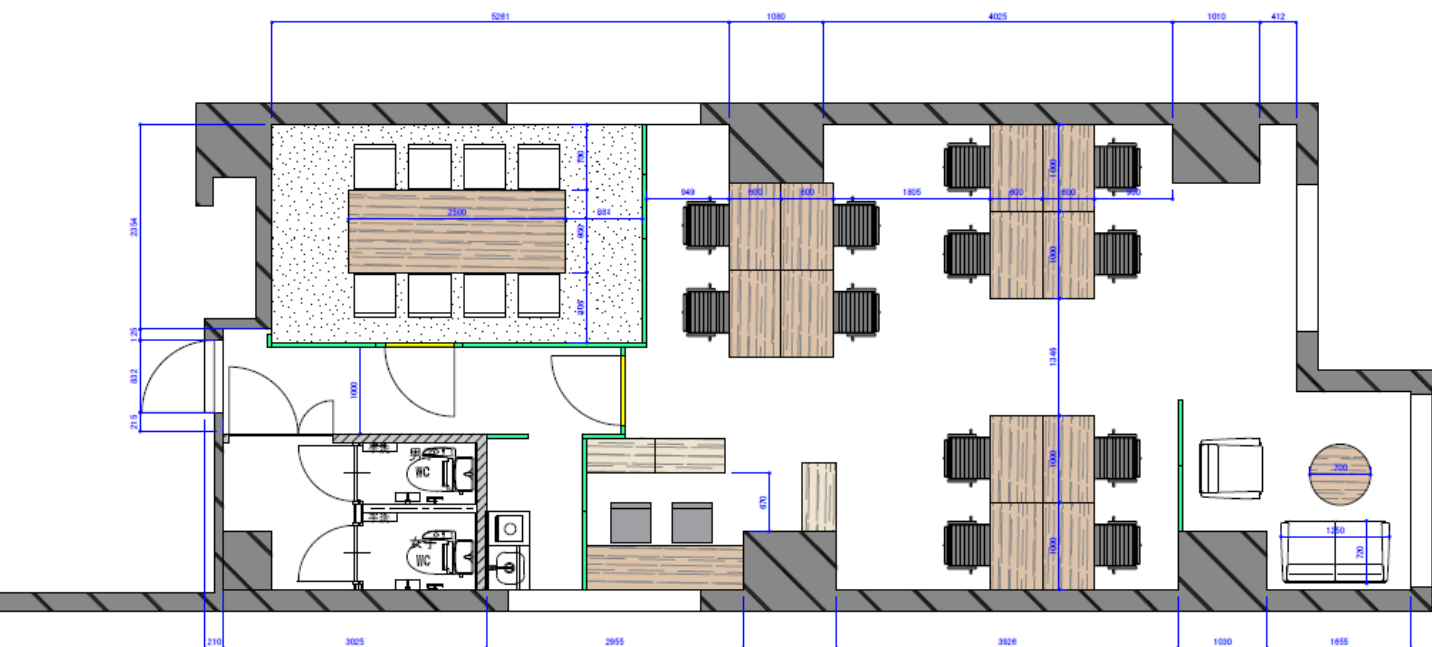


●防犯カメラ

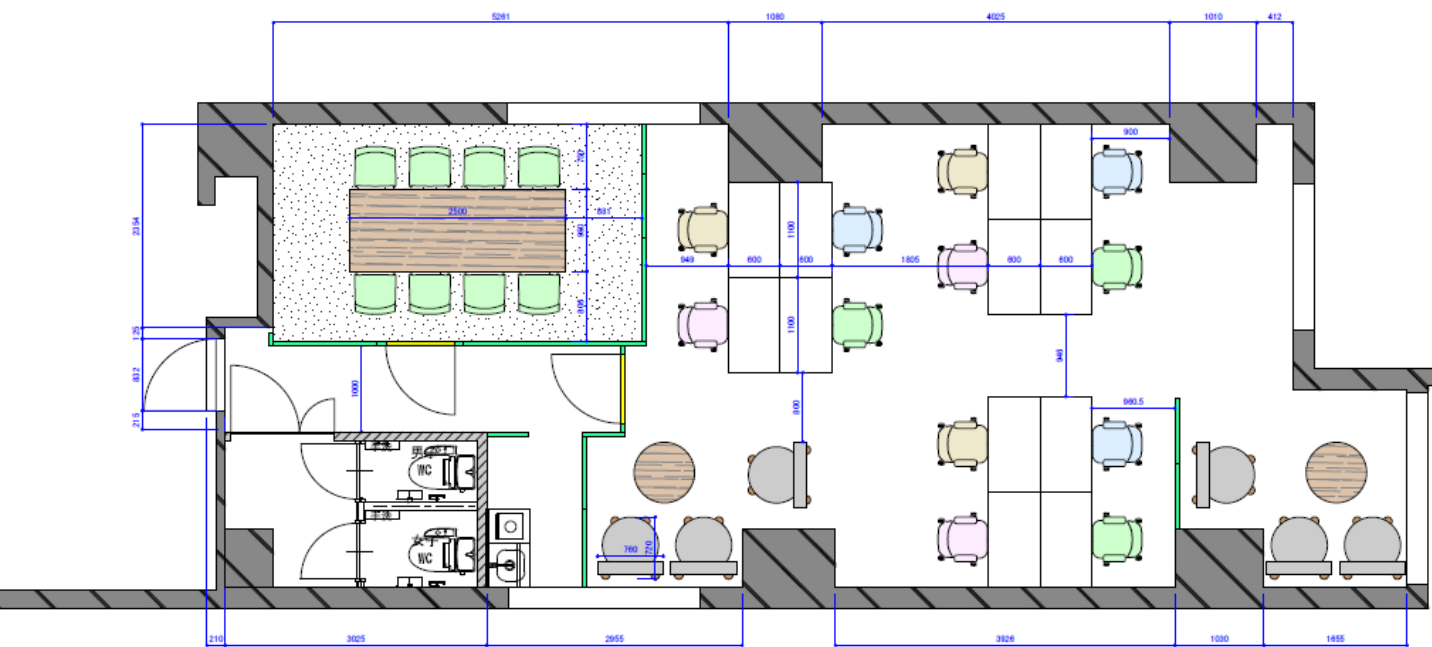
外部からの侵入、各階に防犯カメラを設置。防犯対策を標準装備。

セットアップ図面 (3F/4F/6F)

3F

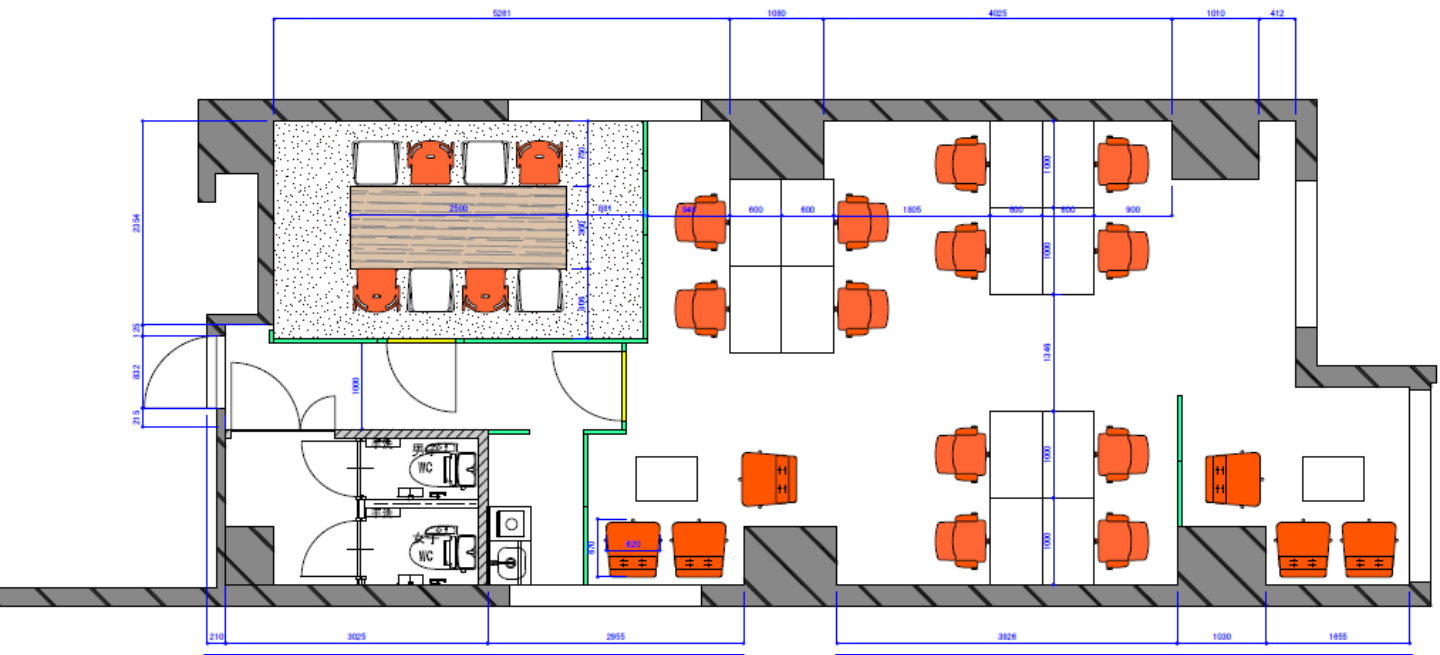


4F/6F

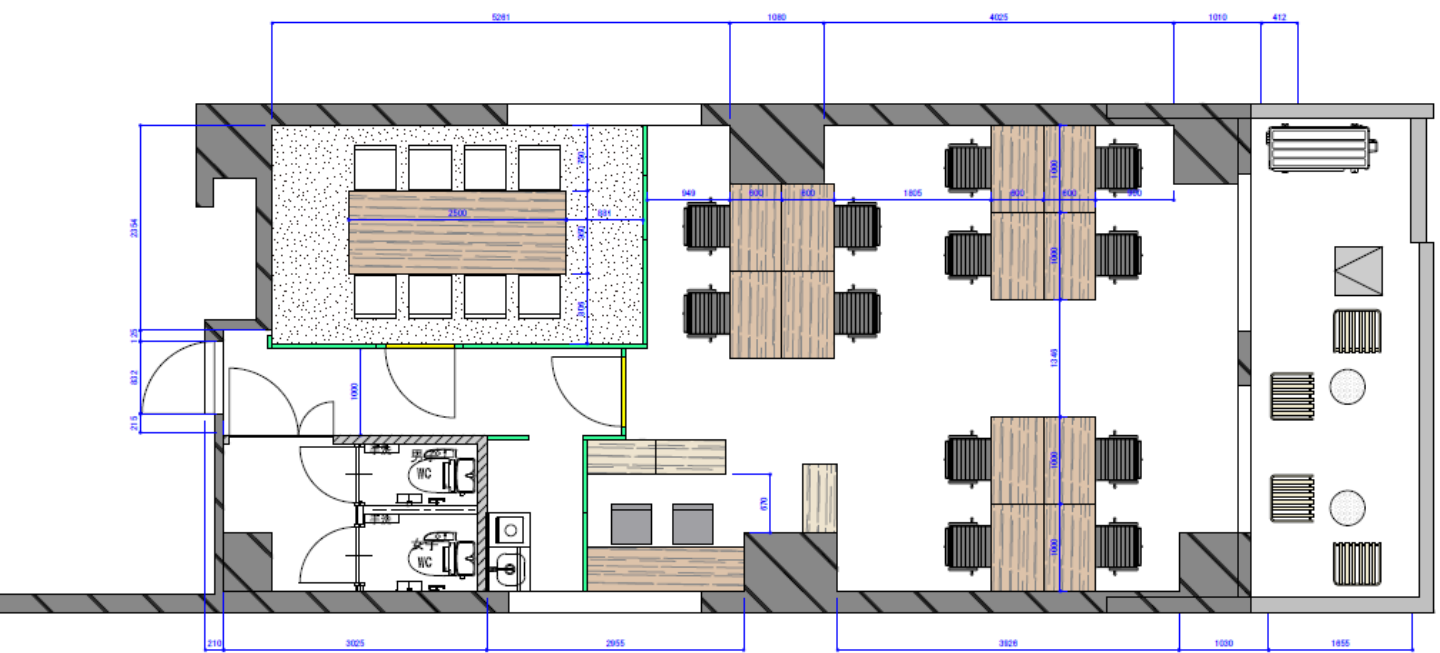


セットアップ図面 (5F/7F)

5F



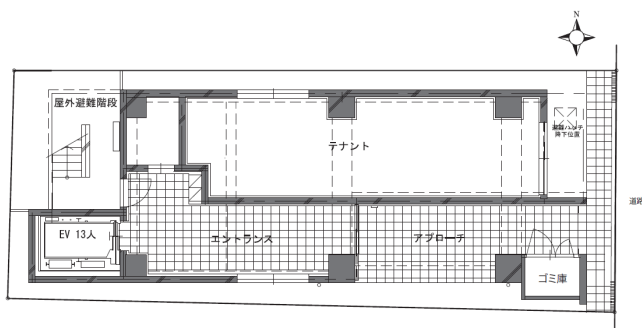
7F



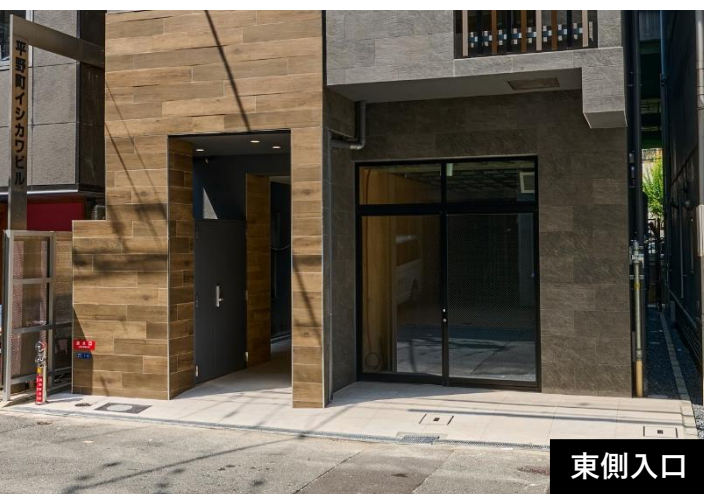
1階 アプローチ・エントランス



1階 テナント



入口より



東側入口



奥側より

2階 フリー階（ガス設備有）



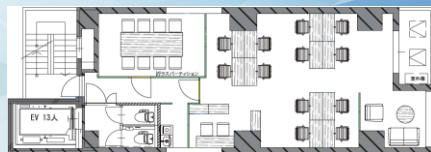
室内



男女トイレ



キッチン



入口付近



会議室



キッチン

応接・Freeスペース



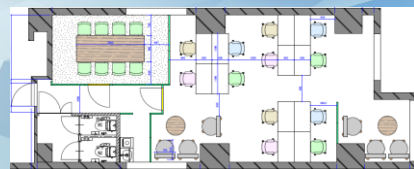
ロッカー



東から



西から



入口付近



会議室



キッチン



応接・Freeスペース



事務室



応接



入口付近



会議室



キッチン

応接・Freeスペース



事務室



応接

7Fセットアップ



入口付近



会議室



ロッカー



キッチン



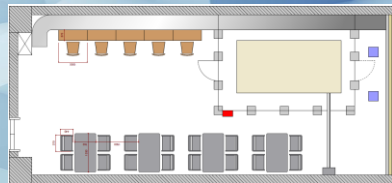
カウンター



事務室



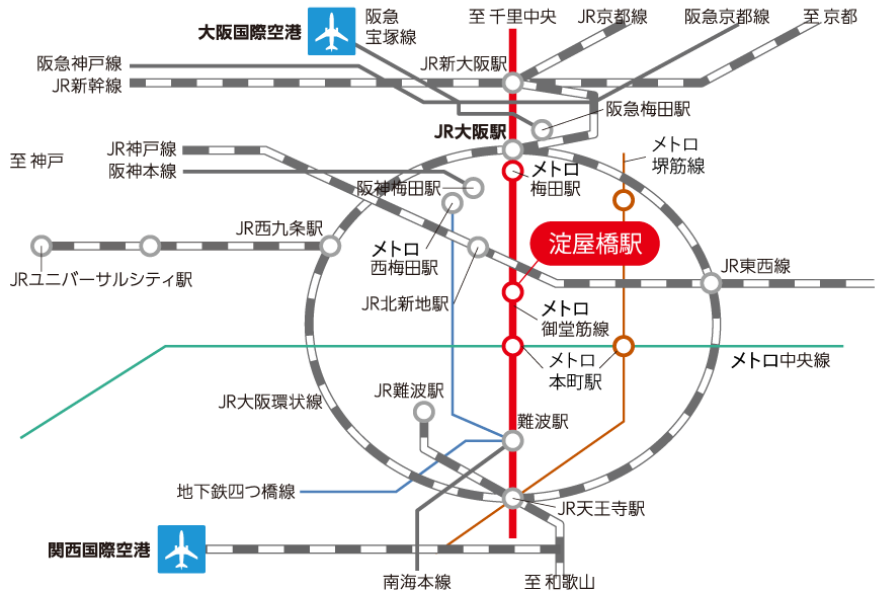
ルーフバルコニー



スペック表

耐震調査	未実施（新耐震基準、制震構造）
アスベスト調査	調査記録無し
開館時間	8:00~21:00（時間外はセキュリティカードにて入館可）
警備管理	ICカード、機械警備システム、東洋テック
セキュリティカード／鍵	無償貸与 6 枚、追加2,500円/枚
全館停電日	1年毎
エレベーター	乗用1基（EV不停止制御） 定員13名 定格積載荷重845kg
空調方式	個別空調方式
天井高	2,200mm～2700mm
床仕様／床荷重	OAフロア：50mm～100mm ／ 295.9kg/㎡（OA上）
防災仕様	スプリンクラーなし
電気容量／非常用	OAコンセント用：15VA/㎡ ／ 無し
電気使用料	基本料無し、従量（個別メーター）
光ケーブル	1 F MDFから各共用部MBまで
貸会議室／多目的トル	無し ／ 無し
喫煙所／リフレッシュルーム	有り（屋上 ※制限あり） ／ 無し
月極駐車場	無し
時間貸駐車場	無し
車寄せ／荷捌き	無し ／ 無し
バイク置場・駐輪場	無し
サイン	総合案内板（仕様・場所はビル側指定・当初A工事） 貸室（仕様・場所はビル側指定・C工事）
専用部清掃料	別途指定会社と締結、指定会社より請求
所有者／賃貸人	リーガルスクエア株式会社 ／ リーガルスクエア株式会社
P M 会社／B M 会社	株式会社ムーブメント ／ 互光建物株式会社

LOCATION / ACCESS



建物等概要

名称 GAZELLE RIO 淀屋橋
所在地 大阪市中央区平野町4丁目7番6号
交通 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩4分 「本町」駅徒歩7分
構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
敷地面積 約133.22㎡(40.30坪)
延べ床面積 約552.13㎡(167.01坪)
用途 事務所・店舗
設計・施行 (株)ヒロヤデザイン一級建築士事務所
用途地域 商業地域
竣工 2025年6月30日
事業主 リーガルスクエア株式会社

貸室・設備概要

空調方式 個別空調方式
床荷重 296kg/㎡
天井高 2,700mm(一部2,400mm)
OAフロア 50mm~100mm
共聴設備 地上デジタル、BS/110° CSアンテナ
駐車場 なし
昇降機 乗用1基(EV不停止制御 非接触カード)
定員13名
定格積載荷重845kg
セキュリティ 非接触ICカード(エントランス自動ドア・EV内カードリーダー)エレベーター不停止設定
開閉時間 8:00~21:00(時間外はセキュリティカードにて入館可)